



CENTRO

הרצוג 3. בית באמצע העיר

עיקרי מפרט הטכני

מפרט המבנה והמגרש

מרחבים ציבוריים

- לובי כניסה מפואר ומעוצב ברמת גימור גבוהה.
- חניון דיירים הכולל בקרת כניסה מתקדמת.
- גינון במרחבים הציבוריים הפתוחים כולל מערכות השקיה.

חיפוי חוץ

- חיפוי הבניין ב-HPL משולב בטיח צבעוני.

מעקות למרפסות

- ברזל מגולוון צבוע בשלוש שכבות צבע בתנור / אלומיניום
- עפ"י בחירת האדריכל.

מעליות

- מעליות מודרניות בטכנולוגיה שקטה (MRL) תוצרת אלקטרה / שינדלר או ש"ע בגימור יוקרתי.

חניה

- חניון דיירים תת קרקעי ברמת גמר בטון מוחלק הכולל בקרת שליטה מתקדמת לכניסה ויציאה.
- הכנה לעמדות הטענה לרכבים חשמליים.
- חניות אופנועים ואופניים.

מפרט הדירה

אלומיניום

- חלונות ודלתות אלומיניום מסדרה איכותית תוצרת "קליל" או ש"ע.
- תריסי גלילה חשמליים בכל רחבי הדירה למעט ממ"ד, חדרי רחצה / שירותים ומרפסות שרות.
- הכנה לרשתות נגד יתושים וחרקים בחלונות ובדלתות יציאה למרפסות / גינות (בחדרי שינה, סלון ומטבח / פינת אוכל).

ריצופים וחיפויים

- **ריצוף כללי:** גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 80/80 / 100/100 ס"מ / 60/120 ס"מ, סוג א', מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג החברה.
- **ריצוף חדרי רחצה / שירותים:** גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 60/15 ס"מ או 60/30 ס"מ או 33/33 ס"מ, סוג א', מבחר רב של גוונים לבחירה (כולל דמוי פרקט) שתציג החברה.
- **ריצוף מרפסות:** גרניט פורצלן (קרמיקה) דמוי דק בגודל 60/15 ס"מ או 60/30 ס"מ או 33/33 ס"מ, סוג א', מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג החברה.
- **חיפוי קירות חדרי רחצה ושירותים:** גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 90/30 ס"מ או 30/60 או 60/15 ס"מ, סוג א' (עד גובה תקרה / תקרה מונמכת בחדרי הרחצה), מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג החברה.

כלים סניטריים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי תוצרת Durvit או ש"ע.
- אמבטיה אקרילית.
- **ארון רחצה:** ארון רחצה עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה.
- **כיור מטבח:** קערה בודדת או כפולה בהתקנה שטוחה מנירוסטה או אקרילי.

ברזים

- **לאמבטיה:** אינטרפוף 3 דרך תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל + אביק מילוי.
- **למקלחת:** אינטרפוף 4 דרך כולל ראש מקלחת נייד (מזלף) על מוט אנכי קבוע תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
- **לכיור רחצה:** דגם פרח / מערבל תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
- **למטבח:** דגם פרח / מערבל עם פיה נשלפת תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
- **כיור נטילת ידיים (במידה ומתכונן):** דגם פרח / מערבל תוצרת "Grohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל.

מטבחים

- מטבחי איכותיים ומעוצבים של מותגים מובילים.
- ארונות מטבח עליון + תחתון כולל יחידת "בילד-אין" גבוהה.
- פרזול איכותי כדוגמת BLUM או ש"ע.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- נק' מים למקרר.
- **משטח עבודה:** שיש מדגם "אבן קיסר" או ש"ע ממבחר גוונים לבחירה.

מיזוג אוויר

- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי (צנרת וניקוז).

דלתות

- דלת כניסה לדירה: פלדלת עפ"י תקן ישראלי מסדרה איכותית ומעוצבת.
- דלתות פנים: מילוי פלקסבורד עמידה בפני מים ומזיקים תוצרת "פנדור" / "חמדיה" או ש"ע.

השמל

- חיבור חשמל תלת-פאזי A25X3.
- אביזרי חשמל תוצרת BTICINO / VIMAR או שווה ערך.
- הכנה למערכת בית חכם.
- מפסק תאורה מחליף במסדרון ובחדר שינה הורים.
- שעון שבת (טיימר) לדוד חשמל.

אינסטלציה

- תעלת ניקוז במקלחות.
- ברז "דלי" בחצרות ובמרפסות.
- נק' גז למטבח חוץ (ברביקיו) בחצרות ובמרפסות.
- נק' גז במרפסת שרות למערכת חימום מים.
- דוד למים חמים בקיבולת 150 ליטר.